

Aika 16.06.2026, klo 12:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 188 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 189 Pöytäkirjan tarkastus
- § 190 Henkilöstö- ja talouskatsaus 1-5/2026
- § 191 Elinvoimajohtajan viran täyttäminen
- § 192 Toimialajohtajan (hyvinvoinnin toimiala) viran täyttäminen
- § 193 Elinvoimapalvelujen toimialajohtajan sijaisten määrääminen kesälle 2026
- § 194 Hyvinvoinnin toimialajohtajan sijaisen määrääminen kesälle 2026
- § 195 Edustajien nimeäminen maakunnalliseen kulttuurin asiantuntijaryhmään (Makua)
- § 196 Koy Arctic Centren osakkeiden osto
- § 197 Ennakkokanta Eduro-säätiön toimitusjohtajasopimukseen 6-2026
- § 198 Takauksen antaminen Koy Rovaniemen kaupunkitilojen lainalle / NIB
- § 199 Konserniyhteisöiden ict-palveluiden järjestäminen
- § 200 Kaupungintalon AV-kalustaminen
- § 201 Menestyneiden urheilijoiden palkitseminen periaatteet
- § 202 Jääkiekkoilija Vili Saarijärven palkitseminen
- § 203 Talousarviokehys 2027
- § 204 Arvonimen hakeminen - Riku Tapio
- § 205 Jätehuoltojaoston esittelijän ja varaesittelijän määrääminen
- § 206 Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara
- § 207 Asemakaavan muutos kortteli 3037 ja 3047 sekä osa korttelia 3036 ja ympäröivät yleiset alueet, Syväsenvaaran koulualue
- § 208 Asemakaavan laatiminen Imarintien alue, Alakorkalo
- § 209 Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie
- § 210 Asuinkerrostalotontin 698-3-111-7, Palkisentie 47 varaus - KAS Asunnot Oy
- § 211 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Rovaniemen kaupungin ja Neven sanouduttava irti Kemijoki Oy:n Kemijärven pumppuvoimalahankkeesta
- § 212 Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 päätösten täytäntöönpano



- § 213 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 214 Ilmoitusasiat**
- § 215 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Mari Jolanki
Heikki Luiro
Juho-Matti Pekkala
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Laura Tarvainen
Ilkka-Petri Väitalo
Heikki Autto
Mari Ikonen
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Eemeli Kajula
Heikki Kontiosalo
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö



§ 188

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala			
1. vpj Kimmo Niukkanen			
2. vpj Petteri Pohja			
Terhi Heikkilä			
Elina Holm			
Mari Jolanki			
Heikki Luiro			
Henri Ramberg			
Sara Seppänen			
Laura Tarvainen			
Ilkka-Petri Välitähti			
Eemeli Kajula			
Heikki Autto			
Heikki Kontiosalo			
Mari Ikonen			
Hannu Pessa			
Eeva-Maarit Kujala			
Mikko Lindroos			
Heini-Tuuli Onnela			
Marja Jalonen			



§ 189

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mari Jolanki ja Terhi Heikkilä. Seuraavina vuorossa ovat Ilkka-Petri Välitälo ja Henri Ramberg.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.6.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 24.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/maatoksenteke.

§ 190

Henkilöstö- ja talouskatsaus 1-5/2026

ROIDno-2026-94

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäälikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstökatsaus 1-5 2026.pdf
2 KH talouskatsaus 1-5/2026

Henkilöstökatsaus 1-5/2026

Henkilöstökatsauksen tunnusluvut ajalta 1-5/2026 ovat taulukkona tämän asian liitteenä.

Kaupungin henkilötyövuosimäärä toukokuun loppun mennessä on kasvanut 20,8:lla verrattuna edellisvuoden vastaavaan tilanteeseen. Henkilötyövuosista 668 (n. 72%) on vakituisista palvelussuhteista, mikä on 32,4 henkilötyövuotta enemmän kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Sijaisten määrä on hieman noussut edellisvuoteen nähden. Muiden määräaikaisten osuus on laskenut 15,5 henkilötyövuotta (n. -9%).

Sairauspoissaolopäivät kalenteripäivinä laskettuna ovat nousseet vertailukaudella 9.6 %. Suhteellisesti eniten nousua on teknisellä alueella, jossa nousua on 51,6 %. Nousun aiheuttavat erityisesti muutamat pitkät poissaolot, joiden vaikutus on suuri toimialan pienehkön henkilöstömäärän vuoksi. Eniten poissaolot ovat vähentyneet henkilöstö- ja hallintopalveluissa (-37,6%).

Alkaneiden sairauspoissaolajaksojen määrä on keskimäärin noin 1,1 jaksoa henkilöä kohden. Poissaolot painottuvat erityisesti pituusluokkaan 4-14 vuorokautta, seuraavaksi eniten poissaoloja on pituusluokassa 1-3 vuorokautta ja kolmanneksi eniten yli 90 vuorokauden poissaoloissa. Tämä viittaa siihen, että pitkien sairauspoissaolojen määrä on ollut kasvussa. Tällä hetkellä pitkien poissaolojen taustalla ovat edelleen tuki- ja liikuntaelinsairaudet sekä mielenterveyssyistä johtuvat poissaolot, mutta näiden ohella pitkien poissaolojen syiksi ovat nousseet myös vakavat sairaudet (esim. syöpä).

Palvelualueilla on tehty sairauspoissaolojen kurissa pitämiseksi mm. työaikajärjestelyjä sekä työpistejärjestelyjä, mentoritoimintaa, työyhteisötyötä mm. defusing-purut ja työnohjaus. Toimenpiteitä sairauspoissaolojen hallitsemiseksi tehdään ja kehitetään aktiivisesti.

Talouskatsaus 1-5/2026

Kaupungin tilikauden ylijäämäennuste on tällä hetkellä 5 milj. euroa alkuperäisen talousarvion ollessa 85 te alijäämäinen. Ennusteeseen vaikuttaa maanmyynnin tulot sekä kotouttamisen laskennalliset korvaukset. Maanmyynnin tuloissa vaikuttaa pari yksittäistä isompaa kauppaa, joiden ansiosta tuotot ovat ylittämässä alkuperäisen arvion. Lisäksi veroennuste on positiivisempi kuin talousarviota laadittaessa.



Toimintakuluissa ennustetta heikentää Domus Arctica -säätöille annettava avustus, johon kuitenkin kohdistuu myös rahastojen purku, jolloin sen vaikutus ylijäämään on +- 0 euroa. Sivistyslautakunnan henkilöstökulut ovat myös hieman arvioitua korkeammalla tasolla, mutta sivistyslautakunta pysynee talousarviossa. Elinvoimalautakunnan osalta työttömyysturvavastuut voivat ylittyä vuoden aikana 0,4 milj. euroa, mutta toimielin pysynee siitä huolimatta budjetissa.

Investoinneista on toteutunut 31 prosenttia. Näillä näkymin investoinnit ovat toteutumassa pääsääntöisesti suunnitellusti.

Sijoitusten arvon huhtikuun lopulla on 26,3 milj. euroa, jossa edelliseen kuukauteen nähden kasvua 2,9 prosenttia. 12 kuukauden nousu 13,7 prosenttia huolimatta maaliskuun notkahduksesta.

Lainakanta on 373 milj. euroa. Uutta lainaa ei ole nostetut alkuvuoden aikana.

Liitteenä talouden toteuma 1-5/2026.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstö- ja talouskatsauksen tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 369, 15.12.2025

Kaupunginhallitus, § 44, 19.02.2026

Kaupunginhallitus, § 87, 30.03.2026

Kaupunginhallitus, § 143, 11.05.2026

Kaupunginhallitus, § 191, 16.06.2026

§ 191

Elinvoimajohtajan viran täyttäminen

ROIDno-2025-5080

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 369

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 227 merkinnyt tiedoksi toimialajohtaja Jaakko Rantsin irtisanoutumisen ja palvelussuhteen päättymisen 10.8.2025. Samassa kokouksessa § 228 kaupunginhallitus on päättänyt määrätä Samppa Määtän elinvoimapalvelujen toimialajohtajan avoimen viran hoitajaksi 11.8.2025 alkaen siihen asti, että virka on täytetty pysyvästi tai viran hoito ratkaistu muulla tavalla, kuitenkin enintään 30.6.2026 asti. Viran hoidon tarvetta on arvioitu, ja viran täyttäminen pysyvästi on toimialan johtamisen kannalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Hallintosäännön (hyväksytty KV 9.12.2024 § 101) 25§ mukaan toimialajohtajat toimivat kaupunginjohtajan alaisuudessa. Toimialajohtajan virkavelvollisuuteen kuuluu pitää kaupunginjohtaja tietoisena vastuullaan olevan toimialansa taloudesta, tilasta, toiminnasta ja kehittämistarpeista.

Toimialajohtaja:

1. vastaa valmistelusta lautakunnalle, ellei kaupunginhallitus ole määrännyt lautakunnalle toista esittelijää;
2. johtaa toimialansa taloutta ja toimintaa, ja vastaa toimialansa palvelutuotannosta ja sen kehittämisestä kaupunkistrategian ja toteuttamisohjelmien mukaisesti;
3. johtaa toimialan henkilöstöä ja päättää toimialan henkilöstön käytöstä ja tehtävistä;
4. toimii toimialan johtavien viranhaltijoiden esihenkilönä;
5. vastaa toimialan talousarvion- ja suunnitelman sekä käyttösuunnitelman valmistelusta yhteistyössä toimialan johtavien viranhaltijoiden kanssa;
6. päättää toimialansa lautakunnan sitovuustasossa olevien talousarviomäärärahojen käyttämisestä kaupunginhallituksen hyväksymissä rajoissa;
7. vastaa toimialansa sopimushallinnasta;
8. vastaa toimialojen välisestä yhteistyöstä ja poikkihallinnollisen johtamistavan kehittämisestä oman toimialansa osalta;
9. vastaa toimialansa osalta edunvalvonnasta kaupunginjohtajan kanssa sopimallaan tavalla;
10. määrää palvelualuepäällikön sijaisen, joka hoitaa palvelualuepäällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen;

Toimialajohtaja tai määräämänsä hyväksyy kaikki toimialaansa koskevat laskut. Toimialajohtajat ovat tarvittaessa läsnä kaupunginhallituksen kokouksissa.

Hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus valitsee toimialajohtajan virkaansa ja vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 16.12.2019 § 504 toimialajohtajan viran kelpoisuusehdoksi on vahvistettu ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Viran kokonaispalkaksi kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2025 § 319 vahvistanut 7800 euroa.

Viran täyttämisen yhteydessä on myös tarpeen muuttaa viran nimike elinvoimajohtajaksi. Elinvoimajohtajan nimike kuvaisi paremmin viran sisältöä, johon liittyy vahvasti yrittäjäystävällisen ilmapiirin luominen ja edunvalvonta. Hallintosäännön 54 § mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää valitseva viranomais.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää:

- muuttaa elinvoimapalvelut -toimialan toimialajohtajan virkanimikkeen elinvoimajohtajaksi siten, että uusi virkanimike astuu voimaan viran täyttämisen yhteydessä
- määrätä elinvoimajohtajan toimimaan elinvoimapalvelut-toimialan toimialajohtajana
- avata viran haettavaksi 13.1.2026 klo 12 mennessä. Hakuilmoitus julkaistaan liitteen mukaisella hakukuulutuksella kaupungin internetsivuilla ja työmarkkinatori-palvelussa sekä tarvittaessa muilla digitaalisilla kanavilla viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut -yksikössä tehtävän harkinnan perusteella;
- että viran täyttämässä ei noudateta anonyymiä rekrytointimenettelyä, koska virantäyttömenettelyyn liittyy merkittävä tiedottamisintressi;
- että haastatteluryhmänä toimii kaupunginhallitus

Päätös

Kaupunginhallitus piti kokoustaun kello 14.25 - 14.47. Puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen ja totesi, että muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edellen paikalla, mutta Henri Ramberg oli poistunut kokouksesta tauon aikana.

Henri Ramberg saapui kokoukseen kello 14.52.

Terhi Heikkilä esitti Susanna Viitalan kannattamana kokouksessa, että hakukuulutukseen lisätään:

Arvostamme kokemusta ja näyttöjä seuraavista teemoista:

- strategisten kehittämishankkeiden tuloksellisesta johtamisesta
- kumppanuuksien ja verkostojen rakentamisesta
- vahvoista yhteistyö-, viestintä- ja edunvalvontataidoista
- Näkemyksellisyys elinkeinoelämään ja työllisyyden hoitoon.
- yrittäjätoiminnan tuntemusta (Petteri Pohjan esitys, Viitalan kannatus)

- uusien yritysten ja investointien aktiivinen houkuttelu Rovaniemelle, yritysrekrytointi (Mari Jolangin esitys, Viitalan kannatus)

Luetaan eduksi

- julkishallinnon tuntemusta (Henri Rambergin esitys, Viitalan kannatus)

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Muutetaan haku aika seuraavasti: avata viran haettavaksi 29.1.2026 (*Päivämäärä korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 §:n 1 momentin nojalla 29.1.2026.*) klo 12 mennessä. Muuten alkuperäisen pohjaesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti Heikkilän, Rambergin, Pohjan ja Jolangin esittämällä muutoksilla. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijat muotoilemaan hakukuulutuksen näiden esitysten pohjalta.

Petteri Pohja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 15.23.

Kaupunginhallitus, 19.02.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 369 avata elinvoimajohtajan viran haettavaksi 29.1.2026 mennessä. Virkaan vastaanotettiin hakuajan loppuun mennessä 59 hakemusta, joista yhden hakija peruutti heti hakuajan päättymisen jälkeen. Hakijoiden hakemukset ovat asian oheismateriaalina. Jäljelle jääneestä 58 hakijasta 42 hakijaa täytti kelpoisuusehdot, jotka ovat ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito (vahvistettu KH 16.12.2019 § 504).

Hakijat on esitelty kaupunginhallitukselle erillisessä tilaisuudessa 12.2.2026. Hakemusten perusteella on alustavasti arvioitu hakijoiden kelpoisuutta ja soveltuvuutta virkaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtaja sijainen teki kokouksessa päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää avata elinvoimajohtajan viran uudelleen haettavaksi siten, että haku aika päättyy 20.3.2026 klo 16.00. Ensimmäisellä hakukierroksella hakeneet hakijat huomioidaan jatkohaussa. Rekrytoinnin tueksi voidaan hankkia rekrytointikonsultin suorahakupalvelua.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.2.2026 §44 avata elinvoimajohtajan viran uudelleen haettavaksi. Hakuaikaa jatkettiin 20.3.2026 klo 16.00 asti. Uutena hakuaikana virkaa haki 25 henkilöä. Hakemukset ovat asian oheismateriaalina. Hakijoista 17 täytti viran kelpoisuusehdot, jotka ovat ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito (vahvistettu KH 16.12.2019 § 504).

Hakijat on esitelty kaupunginhallitukselle erillisessä tilaisuudessa 23.3.2026 ja haastatteluryhmä on kokoontunut 27.3.2026. Hakemusten perusteella on alustavasti arvioitu hakijoiden kelpoisuutta ja soveltuvuutta virkaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää haastatteluun valittavista hakijoista.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää valita seuraavat hakijat haastatteluun: Päivi Ekdahl, Jukka Feodoroff, Antti Lassila, Sari Niemi, Pauliina Pikkujämsä, Janne Rautio, Dina Solatie ja Tapani Tapiola.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2026 § 87, että elinvoimajohtajan avoimen viran haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat: Päivi Ekdahl, Jukka Feodoroff, Antti Lassila, Sari Niemi, Pauliina Pikkujämsä, Janne Rautio, Dina Solatie ja Tapani Tapiola. Tapani Tapiola ilmoitti 10.4.2026, että jättäytyy pois rekrytointiprosessista. Loppujen seitsemän hakijan haastattelut suoritettiin 17.4. ja 28.4. Haastatteluryhmänä toimi kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:



Soveltuvuustesteihin valitaan seuraavat hakijat: Päivi Ekdahl, Pauliina Pikkujämsä, Janne Rautio ja Dina Solatie.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti 11.5.2026 § 143, että elinvoimajohtajan avoimen viran soveltuvuusarvioihin kutsutaan Päivi Ekdahl, Pauliina Pikkujämsä, Janne Rautio ja Dina Solatie. Intersearch Oy on toteuttanut soveltuvuusarvioinnit 4.-5.6.2026. Soveltuvuusarvioinnin tulokset on esitelty haastatteluryhmälle 12.6.2026.

Hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus valitsee toimialajohtajan virkaansa ja vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Tiedoksi

Hakijat Kuntarekryn kautta



§ 192

Toimialajohtajan (hyvinvoinnin toimiala) viran täyttäminen

ROIDno-2026-3272

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hyvinvoinnin toimialalan toimialajohtaja - hakuilmoitus.pdf
Verkkajulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.5.2026 § 167 perustanut toimialajohtajan viran hyvinvoinnin toimialalle. Perustettu virka on tarpeen avata haettavaksi. Viran väliaikaisesta hoitamisesta viran vakituiseen täyttöön, kuitenkin korkeintaan 31.12.2026 asti on kaupunginhallitus päättänyt 25.5.2026 § 168.

Toimialajohtajan viran kelpoisuusehdoksi on vahvistettu (KH 25.5.2026 § 167) ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja suomen kielen sujuva kirjallinen ja suullinen taito sekä viran kokonaispalkaksi on vahvistettu 7800 euroa.

Hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus valitsee toimialajohtajan virkaansa ja vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää:

- avata hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan viran haettavaksi siten, että hakuaika on 3.8.-4.9.2026. Hakuilmoitus julkaistaan liitteen mukaisella hakukuulutuksella kaupungin internetsivuilla ja työmarkkinatori-palvelussa sekä tarvittaessa muilla digitaalisilla kanavilla viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut -yksikössä tehtävän harkinnan perusteella;
- että viran täyttämisessä ei noudateta anonyymiä rekrytointimenettelyä, koska virantäyttömenettelyyn liittyy merkittävä tiedottamisintressi;
- että haastatteluryhmänä toimii kaupunginhallitus.



§ 193

Elinvoimapalvelujen toimialajohtajan sijaisten määrääminen kesälle 2026

ROIDno-2026-3418

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 195 päättänyt elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtajan sijasten määräämisestä 30.6.2026 saakka. Elinvoimajohtajan virkaa ei ole vielä täytetty vakituisesti, mutta vt. toimialajohtajan kesän 2026 vuosilomien ajalle on tarpeen päättää sijaisuusjärjestelyistä.

Vt. toimialajohtaja Samppa Määtän vuosiloma on 6.7.-7.8.2026. Sijaiseksi ko. vuosiloma-ajalle esitetään elinkeinopäällikkö Anne Puroahoa ajalle 8.-16.7. ja 6.-7.8. työllisyyspäällikkö Sanna Mäensivua ajalle 18.7.-5.8.

Hallintosäännön (KV 18.5.2026) 29 § mukaan kaupunginhallitus määrää kaupunginjohtajan ja toimialajohtajan sijaisen. Hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus päättää valitsemiensa johtavien viranhaltijoiden palkkauksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää:

- elinvoimapalvelujen toimialan vt. toimialajohtajan kesäloman sijaiseksi elinkeinopäällikkö Anne Puroahon ajalle 8.-15.7. ja 6.-7.8. sekä työllisyyspäällikkö Sanna Mäensivun ajalle 16.7.-5.8.
- korottaa työllisyyspäällikön viran tasopalkkaa 10 prosentilla yli kaksi viikkoa yhdenjaksoisesti kestävästä sijaistuksesta ajalta (16.7.-5.8.2026)

Tiedoksi

Sanna Mäensivu, Anne Puroaho, Samppa Määttä, Rauni Kenttälä



Kaupunginhallitus, § 168, 25.05.2026

Kaupunginhallitus, § 194, 16.06.2026

§ 194

Hyvinvoinnin toimialajohtajan sijaisen määrääminen kesälle 2026

ROIDno-2026-3041

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avoimelle viralle on tarpeen määrätä hoitaja 1.6.2026 alkaen, koska virkaa ei ole vielä täytetty vakituisesti. Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla vapaa-ajan palvelualuepäällikkönä on toiminut Merja Tervo, ja hänen 1. sijaisenaan kirjastonjohtaja Nina Sipola. Vapaa-ajan palvelujen palvelualueen organisaatio vastaa hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan alaista organisaatiota, jonka vuoksi Tervo ja Sipola soveltuvat hoitamaan toimialajohtajan avointa virkaa määräaikaisesti siihen asti, että virka täytetään vakituisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä kirjastonjohtaja Nina Sipolan hoitamaan hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avointa virkaa määräaikaisesti 1.6.2026 alkaen siihen saakka, että vakituisen virkaan valittu henkilö aloittaa toimialajohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.12.2026 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.5.2026 § 168 määrännyt Nina Sipolan hoitamaan hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avointa virkaa määräaikaisesti 1.6.2026 alkaen siihen saakka, että vakituisen virkaan valittu henkilö aloittaa toimialajohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.12.2026 asti.

Nina Sipolan vahvistetut kesäloman ajankohdat ovat 3.7.2026 ja 13.7.-9.8.2026. Kesälomien ajalle on tarpeen määrätä sijainen. Sijaiseksi ko. vuosiloma-ajoille esitetään erityisasiantuntija Matti Seliniä.

Hallintosäännön (KV 18.5.2026) 29 § mukaan kaupunginhallitus määrää kaupunginjohtajan ja toimialajohtajan sijaisen. Hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus päättää valitsemiensa johtavien viranhaltijoiden palkkauksesta.

Ehdotus



Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää:

- määrätä erityisasiantuntija Matti Selinin toimimaan hyvinvoinnin toimialajohtajan sijaisena Nina Sipilän vuosilomien aikana 3.7.2026 ja 13.7.-9.8.2026
- korottaa erityisasiantuntijan viran tasopalkkaa 10 prosentilla yli kaksi viikkoa yhdenjaksoisesti kestävästä sijaistuksesta ajalta (13.7.-9.8.2026)

Tiedoksi

Nina Sipola, Matti Selin, Kalle Junntila

§ 195

Edustajien nimeäminen maakunnalliseen kulttuurin asiantuntijaryhmään (Makua)

ROIDno-2025-1740

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Lapin elinvoimakeskus ja Lapin liitto pyytävät Lapin kuntia, Lupa- ja valvontavirastoa, Saamelaiskäräjiä sekä Taide- ja kulttuurivirastoa nimeämään jäsenen ja varajäsenen maakunnallisen kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmän neljännelle toimikaudelle 1.9.2026 – 31.8.2029.

Ryhmän päättyvälle toimikaudelle 1.9.2023 - 31.8.2026 kaupunginhallitus nimesi 29.5.2023 (§ 176) jäseneksi Merja Tervon ja varajäseneksi Matti Selinin.

Kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmän tehtävät:

1. tukea kuntia kulttuurin ja hyvinvoinnin strategisessa ja toiminnallisessa työssä
2. tuoda esiin kulttuurin merkitystä alueen elinvoima- sekä veto- ja pitovoimatekijänä sekä viestiä ja tiedottaa kulttuurin toimialaan kuuluvista asioista yhteistoiminnallisesti
3. löytää ja kehittää pohjoisen kulttuurin kehittämisen kärkiä yhteistoiminnassa ja monialaisesti ja -hallinnollisesti
4. tehdä ehdotuksia kehittämistoimenpiteiksi
5. järjestää vuosittain hyvinvoinnin ja kulttuurin kehittämisen yhteisfoorumeita, edistää verkostoitumista ja jakaa hyviä käytäntöjä
6. osallistua ja vaikuttaa maakunnalliseen strategiatyöhön kulttuurin osalta

Asiantuntijaryhmän järjestäytyminen:

Työryhmän jäseniksi kutsutaan:

- kuntien kulttuuritoiminnasta vastaavat työntekijät
- maakunnallisista kulttuurin tehtävistä vastaavat asiantuntijat
- Saamelaiskäräjien edustus

Työryhmä voi kutsua asiantuntijajäseniä ja vierailevia asiantuntijoita. Työryhmä voi myös halutessaan perustaa alaisuuteensa alatyöryhmiä. Kokouskertoja on 2–4 kertaa vuodessa, kokouksiin pääsääntöisesti mahdollistetaan etäyhteys.

Kukin taustaorganisaatio vastaa omien jäsentensä osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

Ryhmän puheenjohtajuudesta ja järjestäytymisen käytännön kysymyksistä päätetään uuden toimikauden ensimmäisessä kokouksessa syksyllä 2026. Kokouksen kutsu toimitetaan nimetyille jäsenille ja varajäsenille syyskuun alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö



Kaupunginhallitus päättää nimetä maakunnallisen kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmään kaudelle 1.9.2026 - 31.8.2029 jäseneksi erityisasiantuntija Matti Selinin ja varajäseneksi kulttuurituottaja Annu Nietulan.

Tiedoksi

Nimeämisesitykset sähköpostitse 7.8.2026 mennessä Lapin elinvoimakeskukseen osoitteisiin: kirjaamo.lappi@elinvoimakeskus.fi ja anne-mari.suopajarvi@elinvoimakeskus.fi



§ 196

Koy Arctic Centren osakkeiden osto

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 17. kohta

§ 197

Ennakkokanta Eduro-säätiön toimitusjohtajasopimukseen 6-2026

ROIDno-2026-3523

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Eduro sr Toimitusjohtajasopimus 1.8.2026

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 20. kohta

Eduro-säätiö sr on rekrytoinut uuden toimitusjohtajan. Liitteenä laadittu toimitusjohtajasopimusluonnos.

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa ennakkokannan konserniohjeen edellyttämisissä asioissa. Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimitusjohtajasopimuksen sisällöstä ja toimitusjohtajan palkan tasosta.

Konserniohjeen mukaisesti toimitusjohtajan palvelussuhteen keskeisistä ehdoista on laadittava yhtiön ja toimitusjohtajan välillä kirjallinen toimitusjohtajasopimus, jonka hallitus hyväksyy. Hallituksen puolesta sopimuksen allekirjoittaa hallituksen puheenjohtaja. Kaupungin tytäryhtiöiden on noudatettava toimitusjohtajasopimuksen tekemisessä konserniohjetta. Ennen toimitusjohtajasopimuksen lopullista hyväksyntää tulee se käsitellä kaupungin konsernijohdon kanssa kirjallisesti. Toimitusjohtajasopimukset tallennetaan kaupungin keskitettyyn henkilöstöyksikköön.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää todeta, että sillä ei ole toimitusjohtajasopimusluonnoksesta huomautettavaa.

Tiedoksi

Eduro-säätiö sr / Petri Jaatinen

§ 198

Takauksen antaminen Koy Rovaniemen kaupunkitilojen lainalle / NIB

ROIDno-2026-3543

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy on jakautunut kahdeksi yhtiöksi, jotka molemmat ovat kaupungin 100 prosenttiosuudessa. Jakaantuneeseen yhtiöön Koy Rovaniemen kaupunkitiloihin on siirtynyt kaupungin perustoiminnan käytössä olevat rakennukset kuten kouluja, päiväkotia ja kulttuuri- ja liikuntarakennuksia.

Koy Rovaniemen kaupunkitiloille on siirtymässä Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy: llä ollut Pohjoismaiden investointipankin (NIB) 9.6.2015 tehty laina. Lainasopimuksen L 5860 määrä on ollut 7,5 milj. euroa, josta nyt maksamatta vielä 3 552 632 euroa (3.6.2026).

NIB on pyytänyt kaupunkia vahvistamaan takauksen uudelle yhtiölle lainasta. Kaupungin takaus on siis voimassa Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle. Takausmäärässä ei tapahdu muutosta vaan laina siirretään sellaisenaan uudelle yhtiölle.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Koy Rovaniemen kaupunkitilojen kanssa tehdään yleispanntaussitoumus velkojen ja panttausten vakuudeksi vastaavalla tavalla kuin Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n kanssa on ollut voimassa.

Takauksesta perittävään provisioon yhtiön muutoksella ei ole vaikutusta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Koy Rovaniemen kaupunkitilojen lainalle 7 500 000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen yhtiöön nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 199

Konserniyhteisöiden ict-palveluiden järjestäminen

ROIDno-2026-3488

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Hankintalain tulkinta on tarkentunut sidosyksikkösäätelyn osalta koskien kaupungin 100 prosenttisesti omistamien tytäryhtiöiden palveluostoja LapIT Oy:ltä. Aiemmin tytäryhtiöt ovat voineet ostaa kilpailuttamatta ict-palveluita kaupungin sidosyksiköltä, mutta tulkinta on sittemmin muuttunut. Tällä hetkellä 100 tytäryhtiöt eivät voi enää hankkia palveluita suoraan LapIT Oy:ltä, koska sillä on enemmän kuin yksi omistaja.

Rovaniemen kaupunkikonsernissa tämä koskee Neve Oy:tä, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:tä ja Koy Lappi Areenaa. Näiden yhtiöiden ostot LapIT Oy:ltä ovat euromääräisesti pieniä, mutta yhtiöiden toiminnan kannalta tärkeitä. Neve Oy:n hankinnat ovat sen verran pienet, että ne voidaan laskea LapIT Oy:n outhouse-myyntiin.

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n ja Koy Lappi Areenan osalta ict-palveluiden järjestämisvastuu tulisi sopia kaupungin tehtäväksi, jolloin heille voidaan järjestää jatkossakin kaupungin kautta tarvittavat perustietotekniikan palvelut. Kaupungille tämä ei aiheuta lisää työmäärää, vaan yksiköt käsitellään kuten muutkin kaupungin yksiköt. Yhtiöissä tulee jatkossakin olemaan henkilöt, jotka vastaavat yhtiön laitetilauksista ym. LapIT Oy:n suuntaan.

Edellä mainitut yhtiöt ovat sen verran pieniä eikä niissä ole omaa ict-henkilöstöä (pl. Neve Oy), joten näiden ict-palveluiden järjestäminen kaupungin toimesta on konsernin kannalta järkevää ja kustannustehokasta. Toinen vaihtoehto yhtiöille olisi kilpailuttaa palvelut markkinoilta.

Palveluiden järjestäminen kahdelle edellä mainitulle yhtiölle vaatii sopimuksen kaupungin ja yhtiöiden välillä, jossa sovitaan mm. palveluiden järjestämisen rajoista sekä kustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää

- järjestää kaupungin toimesta Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n ja Koy Lappi Areenan tarvitsemat ict-palvelut ja
- valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtaja tai tietohallinnon palvelupäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan yhtiöiden kanssa sopimukset asiasta.

Tiedoksi

LapIT Oy / Haikka Merja, Määttä Antti, Kipinoinen Petri

§ 200

Kaupungintalon AV-kalustaminen

ROIDno-2026-3383

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Kaupungintalon peruskorjauksen valmistuessa on tarpeen hankkia käyttäjien toimesta tarvittava AV- eli audiovisuaalinen kalustus kuten kokous- ja ryhmätyöskentelytilojen näytöt ja äänentoisto. AV-kalustus on suunniteltu Atea Finland Oy:n toimesta. Nyt on tarpeen päättää hankinnan toteuttamistapa. Hankinta on suunniteltu tehtäväksi liittymällä yhteishankintayksikön sopimukseen liittymällä. Hankinnan ennakoitu arvo on noin miljoona euroa.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan toimitilin päättää hankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 euroa. Toimitilin päättää, tehdäänkö yli 500 000 euron hankinta

1. kaupungin omana työnä;
2. palvelusetelimallilla;
3. kilpailuttamalla;
4. yhteishankintayksikön sopimukseen liittymällä vai;
5. sidosyksikköhankintana.

Sen jälkeen, kun päätös hankinnan toteuttamistavasta on tehty, vastaa hankinnan toteuttamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä. Em. viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko (sisältäen mm. hankinta-asiakirjojen hyväksyminen sekä hankintasopimuksen tekeminen), hankinta-asiakirjojen käsittely sekä hankinnan keskeyttämisestä päättäminen. Useita toimialoja koskevan yhteishankinnan suorittamisesta päättää se toimiala, jonka osuus hankinnasta on suurin. 500 000 euron tai sitä pienemmästä erillishankinnasta, yhteishankinnasta tai keskitetystä yhteis- tai ICT-hankinnasta päättää kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä. Hankintaprosessia koskevat päätökset on saatettava viipymättä tiedoksi toimitilimelle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungintalon AV-kalusteiden ja niihin liittyvien asennus- ja muiden palvelujen hankinta toteutetaan liittymällä yhteishankintayksikön sopimukseen liittymällä.

Tiedoksi

-

Kaupunginhallitus, § 64, 16.03.2026

Kaupunginhallitus, § 201, 16.06.2026

§ 201

Menestyneiden urheilijoiden palkitsemisen periaatteet

ROIDno-2026-802

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa ohjetta rovaniemeläisten urheilijoiden palkitsemisesta arvokisamenestyksen perusteella lukuun ottamatta hyvinvointilautakunnan myöntämää Vuoden urheilija -palkintoa. Koska rovaniemeläiset urheilijat ovat menestyneet arvokisoissa hyvin, on tarpeen päättää palkitsemiskäytännöistä pysyväisluonteisesti.

Sopivan suuruisena palkintona maastohiihdon maailmanmestaruuskilpailuissa ja olympialaisten maastohiihtokilpailuissa menestymisestä voidaan pitää 5 000 euron palkintoa pronssista, 7 500 euron palkintoa hopeasta ja 10 000 euron palkintoa kultamitalista. Vuonna 2025 hiihtäjä Lauri Vuoriselle myönnettiin edellä kuvattuja periaatteita noudattaen maastohiihdon MM-kisoissa voitetuista hopea- ja pronssimitaleista yhteensä 12 500 euron palkinto.

On tarkoituksenmukaista, että jatkossakin rovaniemeläisten urheilijoiden menestys talvi- ja kesäolympialaisissa, maastohiihdon maailmanmestaruuskilpailuissa sekä yleisurheilun maailmanmestaruuskilpailuissa voidaan palkita edellä todetun luokittelun mukaisesti. Toimivalta palkitsemisen täytäntöönpanosta päättämiseen on perusteltua delegoida kaupunginjohtajalle sen varmistamiseksi, että palkitsemistilanteisiin voidaan reagoida nopeasti.

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin kohdan 38 mukaan kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan hyvinvointilautakunta päättää kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelujen avustuksista sekä palkitsemisista.

Edellä todetun perusteella kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään kaupunginhallituksen alaista toimintaa koskevista palkitsemisista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että jatkossa rovaniemeläisten urheilijoiden menestys talvi- ja kesäolympialaisissa, maastohiihdon maailmanmestaruuskilpailuissa sekä yleisurheilun maailmanmestaruuskilpailuissa palkitaan seuraavan luokittelun mukaisesti: 5 000 euron palkinto pronssimitalista, 7 500 euron palkinto hopeamitalista ja 10 000 euron palkinto kultamitalista. Palkintosummia korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutosta vastaavasti. Kaupunginjohtaja valtuutetaan

päyttämään palkitsemisesta tässä päätöksessä kuvattuja periaatteita noudattaen 17.3.2026 alkaen. Päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Laura Tarvainen esitti Kimmo Niukkasen ja Petteri Pohjan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että jatkossa rovaniemeläisten urheilijoiden menestys talvi- ja kesäolympialaisissa ja paralympialaisissa sekä olympialajien maailmanmestaruuskilpailuissa ja para-maailmanmestaruuskilpailuissa palkitaan seuraavan luokittelun mukaisesti: 5 000 euron palkinto pronssimitalista, 7 500 euron palkinto hopeamitalista ja 10 000 euron palkinto kultamitalista. Palkintosummia korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutosta vastaavasti. Kaupunginjohtaja valtuutetaan päyttämään palkitsemisesta tässä päätöksessä kuvattuja periaatteita noudattaen 17.3.2026 alkaen. Päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Laura Tarvaisen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2026 rovaniemeläisten urheilijoiden palkitsemisesta arvokisamenestyksen perusteella. Päätös ei koskenut hyvinvointilautakunnan myöntämää Vuoden urheilija –palkintoa.

Päätöksen mukaan rovaniemeläisten urheilijoiden menestys talvi- ja kesäolympialaisissa ja paralympialaisissa sekä olympialajien maailmanmestaruuskilpailuissa ja para-maailmanmestaruuskilpailuissa palkitaan seuraavan luokittelun mukaisesti: 5 000 euron palkinto pronssimitalista, 7 500 euron palkinto hopeamitalista ja 10 000 euron palkinto kultamitalista.

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan hyvinvointilautakunta päättää kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelujen avustuksista sekä palkitsemisista.

Edellä todetun perusteella kaupunginhallitus on toimivaltainen päyttämään kaupunginhallituksen alaista toimintaa koskevista palkitsemisista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää, että jatkossa palkitsemisen piirissä ovat esittelytekstissä mainituissa kilpailuissa menestyneet urheilijat, joiden kotikunta on Rovaniemi. Palkitseminen voidaan harkinnanvaraisesti myöntää myös urheilijalle, joka on syntyperäinen rovaniemeläinen tai muutoin omaa vahvan ja jatkuvan yhteyden Rovaniemelle sekä edistää ja tuo esiin rovaniemeläisyyttä urheilu-uransa yhteydessä. Palkitsemisesta päättää kaupunginhallitus.

§ 202

Jääkiekkoilija Vili Saarijärven palkitseminen

ROIDno-2026-802

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja, heini-tuuli.onnela@rovaniemi.fi

Jääkiekkoilija Vili Saarijärvi voitti Suomen jääkiekkjoukkueessa kultaa vuoden 2026 jääkiekon maailmanmestaruuskilpailuissa.

Saarijärven menestys tuo esille Rovaniemen vahvuudet menestyvän urheilijan kotikaupunkina. Urheiluopisto, kaupungin monipuoliset harjoitusolosuhteet, laaja seuratoiminta ja urheiluyhteisö, Lapin urheilukatemia ja Lapin ainoa virallinen urheilulukio tarjoavat erinomaisen ympäristön urheilijana kehittymiseen.

Vuoden 2026 jääkiekon MM-kilpailuissa saavutetun menestyksen perusteella Saarijärvi on perusteltua palkita rahapalkinnolla, kunniakirjalla ja palkinnonjakotilaisuudella. Syntyperäisenä rovaniemeläisenä Saarijärvellä on vahva ja jatkuva yhteys Rovaniemelle, ja hän tuo esiin rovaniemeläisyyttä ja Rovaniemen mahdollisuuksia urheilu-uransa yhteydessä. Saarijärvi on rovaniemeläisen juniorikiekkoilun kasvatti, ja hänen urapolkunsa toimii esimerkkinä ja kannustimena paikallisille lapsille ja nuorille.

Kaupunginhallituksen periaatepäätöksen mukaan olympialajin MM-kilpailujen kultamitalista palkitaan 10 000 euron rahapalkinnolla.

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin kohdan 40 kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan hyvinvointilautakunta päättää kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelujen avustuksista sekä palkitsemisista.

Edellä todetun perusteella kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään kaupunginhallituksen alaista toimintaa koskevista palkitsemisista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää myöntää Vili Saarijärvelle vuoden 2026 jääkiekon maailmanmestaruuskisoissa voitettun kultamitalin perusteella henkilökohtaisen 10 000 euron tunnustuspalkinnon. Päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

§ 203

Talousarviokehys 2027

ROIDno-2026-2849

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys ja suunnitteluohje vuodelle 2027

Hallintosäännön (KV 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet. Ohjeet sisältävät suunnitteluohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaan.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi vuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi). Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarviokehityksen laadinnan lähtökohdat

Vuoden 2027 talousarviokehityksen laadinnassa on huomioitu muun muassa seuraavat muutokset:

- Työehtosopimuksien mukaiset palkankorotukset
- Henkilöstömäärään on suunniteltu muutoksia lapsimäärän vähentymisen vuoksi, mutta myös palvelutarpeen kasvun vuoksi.
- Joukkoliikenteen, kunnossapidon, varhaiskasvatuksen palvelusetelien, elintarvikkeiden ym. ostopalveluiden sopimukseen perustuvat indeksikorotukset
- Toiminnan laajuudessa tapahtuvat muutokset, esim. lapsimäärien vaikutus
- Kotikuntakorvausmenojen ja -tulojen muutokset
- Kaupungintalon peruskorjauksen valmistumiseen liittyvät kustannukset ja säästöt sekä muut kiinteistöihin liittyvät muutokset
- Toimintatuottojen korotuksia johtuen mm. taksojen korotuksista. Toimintatuottojen osalta on pyritty realistisiin tulo-odotuksiin.
- Verotulot Kuntaliiton ennusteen mukaisina ja valtionosuudet Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennusteen mukaisena.
- Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu perustuen kirjanpidon poistosimulaatioon ja investointiohjelman poistoihin huomioiden viime joulukuussa kaupunginhallituksen päivittämä poistosuunnitelma. Alle 10 000 euron hankinnat budjetoidaan käyttötalouteen. Yli 10 000 euron hankinnat suunnitellaan joko investointiosaan tai leasingrahoitukseen.
- Investointiohjelman kehityksessä on huomioitu kaupunginvaltuuston viimeisin talousarviopäätös, sekä sen jälkeen tulleet toiminnan tarpeet rakennus- ym. investoinneille.

- Edellä mainituista on vuosikatteen, omaisuuden myynnin ja investointimenojen jälkeen arvioitu rahoitusosan lainan noston tarpeet kehyskaudelle.

Kehyksen päälle lasketaan sisäisistä vuokrista ym. sisäisistä eristä aiheutuvat kulut ja tuotot, eli kehys tulee muuttumaan ennen lautakuntakäsittelyitä sisäisten erien muutoksen verran. Koko kaupunkitasolla edellä mainitulla muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Talousarviokehys on laadittu siten, että taloussuunnitelmakausi on ylijäämäinen. Valtuustolle esitettävässä talousarviokirjassa määrärahat esitetään palvelualueittain tiliryhmätasolla, mutta valtuusto päättää määrärahojen sitovuustasoista talousarvion yhteydessä.

Liitteenä talousarvion laadintaohje ja -kehys aikatauluineen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion 2027 suunnittelukehyksen ja -ohjeet ja velvoittaa lautakunnat laatimaan talousarvioesityksensä ohjeiden mukaisesti.



§ 204

Arvonimen hakeminen - Riku Tapio

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 mom.



§ 205

Jätehuoltojaoston esittelijän ja varaesittelijän määrääminen

ROIDno-2026-3453

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 452§ määräämä jätehuoltojaoston esittelijä on irtisanoutunut kaupungininsinöörin virasta (vakanssinro 17633001) 1.11.2025 lukien. Jätehuoltojaoston esittelijän tehtävä on tämän jälkeen hoidettu varaesittelijän toimesta vakituisen kaupungininsinöörin rekrytoinnin ajan.

Kaupungininsinöörin virka on täytetty toimialajohtajan päätöksellä 8.5.2026 28§ ja vakituisena kaupungininsinöörinä on 5.6.2026 aloittanut Kaisa Kinnunen.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan kaupunginhallituksen esittelijästä määrätään 2 §:ssä. Muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus. Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää määrätä jätehuoltojaoston esittelijäksi kaupungininsinööri Kaisa Kinnusen 5.6.2026 lukien. Varaesittelijänä jatkaa toimialajohtaja Pertti Onkalo kaupunginhallituksen 18.9.2023 296§ päätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

ao. viranhaltijat, jätehuoltojaoston sihteeri

Tekninen lautakunta, § 92, 26.05.2026

Kaupunginhallitus, § 206, 16.06.2026

§ 206

Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara

ROIDno-2021-3627

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 120526
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 19.5.2026

Pöykkölän asuinalueen viereisen Printtivaaran pohjoispuolelle on käynnistetty asemakaavan laadinta, jossa muodostettaisiin uutta pientalovaltaista aluetta olevan asuinalueen jatkeeksi. Kaava-alue sisältyy alueiden käytön strategiassa potentiaalsiin asumisen kasvusuuntiin. Yleiskaavassa alueelle on merkitty mm. yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta ja asemakaavoitettava pientaloalue.

Asemakaavan vireilletulo oli nähtävillä 18.11. - 1.12.2021, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.12.2025 – 9.12.2026. Nähtävillä olon aikana jätettiin 6 mielipidettä ja pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta (*vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe*). Lisäksi Neve on jättänyt ehdotusvaiheen valmistelun ohessa pyydetyn ennakkolausunnon.

Laaditussa asemakaavaluonnoksessa oli 187 erillispientalotonttia (AO) 48:sa korttelissa ja yksi palveluasumisen mahdollistava asuinpienalojen korttelialue (AP-1) sekä palvelurakennusten korttelialue (P). Alueelle kulku tapahtuisi Salmivaarantietä jatkamalla. Uusia katuja tulisi jatketun Salmivaarantien lisäksi 10. Alueen itäosaan on lähivirkistysalueelle rajattu luonnon monimuotoisuutta tukeva alue (luo-1) ja vesilain mukainen arvokas lähde (s-5).

Valmisteluvaiheen palautteiden perusteella Salmivaarantien puolella vanhojen ja uusien kortteleiden välistä etäisyyttä on kasvistettu, ollen nyt vähimmillään noin 45 m, joka aiemmin 28 m. AP-1 alue on muutettu AO- ja katualueeksi. P-korttelin rajausta on päivitetty ja käyttötarkoitusta on tarkennettu kohdentumaan julkisiin tai yksityisiin sosiaali- ja terveyspalveluihin, päivä- tai hoivakotiin ja palveluasumiseen (P-1), joka vastaa paremmin arvioitua tarvetta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon vuoksi on tarkennettu luonnon monimuotoisuusalueen määräystä sekä alueella olevan lähteen suojelumääräystä (s-5) ja laajennettu lähteen osa-alue- ja rajausta. Neven ennakkolausunnon mukaisesti

voimalinja-alueen leveyttä ja etäisyyttä lähimpiin kortteleihin on kasvatettu sekä voimalinja-alueen määräystekstiä tarkennettu. Lisäksi on tehty pienempiä teknisluontoisia päivityksiä.

Päivitetystä asemakaavassa alueella on 51 erillispientalojen kortteliä joissa on yhteensä 194 tonttia. Tonttien koko on välillä n. 800 m² – 1350 m² ja keskiarvoltaan n. 1050 m² ja rakennusoikeutta keskimäärin tonteilla n. 210 k-m². P-1 kortteli on 7120 m², jossa rakennusoikeutta 3560 k-m². Salmivaarantien jatkeen lisäksi kaavalla muodostuu 12 uutta katua. Kaava-alueesta noin 69 ha/68 % on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), sisältäen em. luonnon monimuotoisuuskohteet ja voimalinja-alueen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Printtivaaran asemakaavoituksen jatkamista ja 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valintaa kaavaehdotukseksi, joka asetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 120526
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 19.5.2026

Pöykkölän asuinalueen viereisen Printtivaaran pohjoispuolelle on käynnistetty asemakaavan laadinta, jossa muodostettaisiin uutta pientalovaltaista aluetta olevan asuinalueen jatkeeksi. Kaava-alue sisältyy alueiden käytön strategiassa potentiaalsiin asumisen kasvusuuntiin. Yleiskaavassa alueelle on merkitty mm. yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta ja asemakaavoitettava pientaloalue.

Asemakaavan vireilletulo oli nähtävillä 18.11. - 1.12.2021, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.12.2025 – 9.12.2026. Nähtävillä olon aikana jätettiin 6 mielipidettä ja pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta (*vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe*). Lisäksi Neve on jättänyt ehdotusvaiheen valmistelun ohessa pyydetyn ennakkolausunnon.

Laaditussa asemakaavaluonnoksessa oli 187 erillispientalotonttia (AO) 48:sa korttelissa ja yksi palveluasumisen mahdollistava asuinpienalojen korttelialue (AP-1) sekä palvelurakennusten korttelialue (P). Alueelle kulku tapahtuisi Salmivaarantietä jatkamalla. Uusia katuja tulisi jatkettua Salmivaarantien lisäksi 10. Alueen itäosaan on lähivirkistysalueelle rajattu luonnon monimuotoisuutta tukeva alue (luo-1) ja vesilain mukainen arvokas lähde (s-5).

Valmisteluvaiheen palautteiden perusteella Salmivaarantien puolella vanhojen ja uusien korttelien välistä etäisyyttä on kasvistettu, ollen nyt vähimmillään noin 45 m, joka aiemmin 28 m. AP-1 alue on muutettu AO- ja katualueeksi. P-korttelin rajausta on päivitetty ja käyttötarkoitusta on tarkennettu kohdentumaan julkisiin tai yksityisiin sosiaali- ja terveystalouksien, päivä- tai hoivakotiin ja palveluasumiseen (P-1), joka vastaa paremmin arvioitua tarvetta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon vuoksi on tarkennettu luonnon monimuotoisuusalueen määräystä sekä alueella olevan lähteen suojelumääräystä (s-5) ja laajennettu lähteen osa-alue- ja rajausta. Neven ennakkolausunnon mukaisesti voimalinja-alueen leveyttä ja etäisyyttä lähimpiin kortteleihin on kasvatettu sekä voimalinja-alueen määräystä tarkennettu. Lisäksi on tehty pienempiä teknisluontoisia päivityksiä.

Päivitettyssä asemakaavassa alueella on 51 erillispientalojen korttelia joissa on yhteensä 194 tonttia. Tonttien koko on välillä n. 800 m² – 1350 m² ja keskiarvoltaan n. 1050 m² ja rakennusoikeutta keskimäärin tonteilla n. 210 k-m². P-1 kortteli on 7120 m² , jossa rakennusoikeutta 3560 k-m². Salmivaarantien jatkeen lisäksi kaavalla muodostuu 12 uutta katua. Kaava-alueesta noin 69 ha/68 % on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), sisältäen em. luonnon monimuotoisuuskohteet ja voimalinja-alueen.

Tekninen lautakunta päätti (26.5.2026 § 92) esittää kaupunginhallitukselle Printtivaaran asemakaavoituksen jatkamista ja 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valintaa kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville.

Asemakaavan kaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 29 §). Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen jatkamisesta sekä 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valitsemisesta kaavaehdotukseksi ja sen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 207

Asemakaavan muutos kortteli 3037 ja 3047 sekä osa korttelia 3036 ja ympäröivät yleiset alueet, Syväsenvaaran koulualue

ROIDno-2026-1709

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Tekniset palvelut esittää, että käynnistetään asemakaavan muutos Syväsenvaaran koulualueella ja sen ympäristössä. Alustava kaava-alue- ja rajaus sisältää korttelit 3037, 3047 ja osan korttelia 3036 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja pysäköintialueet. Alueelle tutkitaan uutta maankäyttöä, nykyisen rakennuskannan poistuttua. Asemakaava muutoksen tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen sijoittamista alueelle sekä turvata riittävä virkistysalue ja hyvät liikkumisen edellytykset.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 12.7.1989 hyväksymä Saarenkylän alueen asemakaava, jossa alueelle on osoitettu opetustoimintaa (YO), kirkkoa ja seurakuntaa (YK), liikerakennusten (KL) ja asumisen (AL,AO) alueita sekä virkistysalueita (VU,VP). Alustavan kaava-alueen pinta-ala on yli 13 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen kaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosäntö 29 §).

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 28 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen kortteleissa 3037, 3047 sekä osalla korttelia 3036 ja ympäristön katu-, virkistys- ja pysäköintialueilla. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen sijoittamista alueelle sekä turvata riittävä virkistysalue ja hyvät liikkumisen edellytykset. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 208

Asemakaavan laatiminen Imarintien alue, Alakorkalo

ROIDno-2026-1711

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigontikartta
- 2 Voimassa oleva yleiskaava, rajaus
- 3 Sopimusalue
- 4 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämiseksi

Tekniset palvelut esittää, että käynnistetään asemakaavan laatiminen Imarintien ja Kuolavaaran alueelle Alakorkalossa.. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tutkia asuinpientaloaltaisen asuntoalueen sijoittamista alueelle sekä asemakaavoittaa olemassa oleva pientaloalue. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa asemakaavoitettavaksi alueeksi. Rakentamaton alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja rakennettulla alueella sijoittuu omistus- ja vuokratontteja.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 20.3.2017 § 27 hyväksymä Niskanperän osayleiskaava, jossa alue on osoitettu asemakaavoitettavaksi ja yleiskaavassa on osoitettu alueita asuinpientaloille ja palveluille. Alustavan rajauksen mukainen laadittava asemakaava-alue on noin 190 hehtaaria.

Asemakaavoittavaan alueeseen sisällyy noin 13,9 ha Kiinteistö Oy Aittatie 1:n omistamia maa-alueita. Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan kaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosäntö 29 §). Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 28 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Imarintien ja Kuolavaaran alueella, Alakorkalossa ja hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavalla tutkitaan asuinpientaloaltaisen asuntoalueen sijoittamista alueelle sekä asemakaavoitetaan



olemassa oleva pientaloalue. Asemakaavan saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Aittatie 1, Kaavoitus, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



Tekninen lautakunta, § 94,26.05.2026

Kaupunginhallitus, § 209, 16.06.2026

§ 209

Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie

ROIDno-2023-2839

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 94

Äänestykset

JAA asia poistetaan esityslistalta
Ei asian käsittelyä jatketaan

Kyllä

Tarja Suopajärvi
Viivi Vesala
Katja Juopperi
Jyrki Sutinen
Perttu Pörhölä
Henriikka Aho

Ei

Mikko Riikola
Kaisu Huhtalo
Toni Jänkälä
Kari Kangas

Päätös

Päivi Alaoja poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 16.15.

Nuorisovaltuuston edustaja Matias Paltto-Burgess poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 16.41.

Esittelijä päätti poistaa asian esityslistalta asia lisäselvittelyjen vuoksi.

Tekninen lautakunta piti kokousta klo 17.00– 17.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on poistunut vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen, muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijä on esittänyt, että asia poistetaan esityslistalta. Koska asiasta ei oltu yksimielisiä, on asiasta äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian esityslistalta poistamisen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa -ääntä, neljä (4) Ei -ääntä ja yksi (1) oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että asia poistetaan esityslistalta.

Asian päätöksenteon jälkeen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta ja varajäsen Rita Mustakangas liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 17.20.

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona-Sofia Koivuranta, kaavasuunnittelija, oona-sofia.koivuranta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Vuorovaikutuslomake
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Kaavaluonnos_VE2
- 4 Kaavaluonnos_VE1
- 5 Kaavaehdotus
- 6 RHS_Joulupukin Lahjatalo_2023_OSA_2.pdf
- 7 RHS_Joulupukin Lahjatalo_2023_OSA_1.pdf
- 8 ACSCF Oy kuntoarvion tiivistelmä
- 9 Kaavaselostusluonnos_päivitetty_8.6.2026

Taustaa:

Rovaniemen paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen Napapiirin Pajakylän keskusalueen asemakaavan muuttamisesta. Asemakaavan muutos on käynnistetty kaavoituspäällikön 11.12.2023 §23 viranhaltijapäätöksellä. Asemakaavan muutos sijoittuu 18.kaupunginosaan Napapiirin Pajakylään. Kaavamuuotos koskee kortteleita 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on tutkia ohjelmapalvelutoimijoille varatun urheilu- ja virkistysalueen (VU-4) käyttötarkoituksen muuttamista matkailutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM). Samalla päivitetään kaava-alueen katu-, tori- ja korttelialueita vastaamaan paremmin alueelle suunniteltuja liikennejärjestelmämuutoksia. Tavoitteena on myös tutkia Pajakylän torialueelle uutta lisärakentamista ja ratkaista korttelin 5807 tontilla 3 sijaitsevan Lahjatalon rakennussuojelumääräys (sr-4).

Asemakaavan muutos ja edellä mainitut kaavamuutoksen tavoitteet tukevat Rovaniemen kaupunkistrategian 2040 linjauksia. Alueeseen kohdistuvilla maankäytön muutoksilla tuetaan uusien ja nykyisten yritysten toimintaedellytyksiä, kasvua ja kansainvälistymistä. Alueelle laadittavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan suunnittelualueeseen vaikuttavat uudet liikennemuutokset, kuten VT-4 -hanke ja Pukinpolun uudet liikennejärjestelyt. Liikennemuutoksilla edistetään turvallista liikkumista ja kestävä liikennejärjestelmän toteutumista. Napapiirin alueella käynnistetty asemakaavan muutos tukee samalla kaupunkistrategian kärkihanketta matkailun kestävyden ja ympärivuotisuuden parantamisesta.

Valmisteluvaihe:

Valmisteluvaiheen kuulemisessa oli nähtävillä kaksi eri luonnosvaihtoehtoa VE1 ja VE2 sekä vaihtoehto VE0.

Vaihtoehto 1 (VE1):

Maankäytön tehokkuus vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella yhteensä 7200 k-m² ja kerrosluku kaksi säilyy ennallaan. Rakennusoikeus kasvaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla (RM) 3130 k-m² ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla (K-4) 4070 k-m². Tällöin kaava-alueella on yhteensä rakennusoikeutta 21 690 k-m², jolloin aluetehokkuus (e_a) on 0,19 ja korttelitehokkuus (e_k) on 0,3.

Käyttötarkoituksen muutokset vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 urheilu- ja virkistysalueen (VU-4) käyttötarkoitus muuttuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM). Liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden (K) käyttötarkoitus muuttuu siten, että maan tasolla olevaan kerrokseen tulee rakentaa liike- ja toimistotiloja, mutta ylemmissä kerroksissa sallitaan myös majoitustilat (K-4). Joulumaantien hidaskatu (hk) muuttuu torialueeksi ja EV-alue muuttuu puistoalueeksi (VP). Luonnosvaihtoehdossa on osoitettu uudet tontit kaava-alueen itä- ja pohjoisosiin.

Liikennemuutokset vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 Pukinpolun ja Tähtikuja alikulkuvaraukset poistuvat. Kevyen liikenteen kulkureitti LP-alueelta Pajakylään siirtyy hieman etelämmäksi. Tähtikujalle toteutetaan ajoneuvoliikennettä varten kääntöpaikka ja kevyelle liikenteelle oma kulkuväylänsä. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle Valtatie 4:n alikululle varataan Pajakylästä uusi kevyen liikenteen reitti. Pukinpolun laitaan toteutetaan uusi väylä kevyelle liikenteelle.

Suojelumääräykset vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 korttelin 5807 tontilla 3 sijaitsevan Lahjatalon rakennussuojelumääräys (sr-4) säilytetään.

Vaihtoehto 2 (VE2):

Maankäytön tehokkuus vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella yhteensä 8700 k-m² ja kerrosluku kaksi säilyy ennallaan. Rakennusoikeus kasvaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla (RM) 3130 k-m² ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla (K-4) 5570 k-m². Tällöin kaava-alueella on yhteensä rakennusoikeutta 23 190 k-m², jolloin aluetehokkuus (e_a) on 0,2 ja korttelitehokkuus (e_k) on 0,32.

Käyttötarkoituksen muutokset vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 alueiden käyttötarkoitusten muutokset ovat samat kuin luonnosvaihtoehdossa 1. Luonnosvaihtoehdossa 2 urheilu- ja virkistysalueen (VU-4) käyttötarkoitus muuttuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM). Liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden (K) käyttötarkoitus muuttuu siten, että maan tasolla olevaan kerrokseen tulee rakentaa liike- ja toimistotiloja, mutta ylemmissä kerroksissa sallitaan myös majoitustilat (K-4). Joulumaantien hidaskatu (hk) muuttuu torialueeksi ja EV-alue muuttuu puistoalueeksi (VP). Luonnosvaihtoehdossa on osoitettu uudet tontit kaava-alueen itä- ja pohjoisosiin.

Liikennemuutokset vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 liikenteeseen kohdistuvat muutokset ovat samat kuin luonnosvaihtoehdossa 1. Luonnosvaihtoehdossa 2 Pukinpolun ja Tähtikuja alikulkuvaraukset poistuvat. Kevyen liikenteen kulkureitti LP-alueelta Pajakylään siirtyy hieman etelämmäksi. Tähtikujalle toteutetaan ajoneuvoliikennettä varten kääntöpaikka ja kevyelle liikenteelle oma kulkuväylänsä. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle Valtatie 4:n alikululle varataan Pajakylästä uusi kevyen liikenteen reitti. Pukinpolun laitaaan toteutetaan uusi väylä kevyelle liikenteelle.

Suojelumääräykset vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 korttelin 5807 tontilla 3 sijaitsevan Lahjatalon rakennussuojelumääräys (sr-4) poistetaan ja tontille lisätään rakennusoikeutta.

Asemakaavaehdotus:

Kaavoitus ehdottaa asemakaavaratkaisuksi vaihtoehtoa, joka on muodostunut molempien kaavaluonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 pohjalta. Ratkaisussa on huomioitu molempien vaihtoehtojen vaikutukset muun muassa liikenteeseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön, ympäristön turvallisuuteen ja laatuun. Lisäksi ehdotukseen on tehty muutoksia saatujen asiantuntijalausuntojen ja selvitysten pohjalta. Alustavan asemakaavaehdotuksen mukainen rakennusoikeus koko kaava-alueella on yhteensä 22 090 k-m², jolloin aluetehokkuus (e_a) on 0,2 ja korttelitehokkuus (e_k) on 0,3.

Rakennusoikeus kasvaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla (RM) 3030 k-m² sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla (K-4) 5670 k-m². Eli rakennusoikeus kasvaisi nykyisen asemakaavan mukaisesta tilanteesta yhteensä 8700 k-m².

Kaavaluonnosten 1 ja 2 pohjalta on tehty seuraavia muutoksia kaavaehdotukseen.

Liikennejärjestelyt:

Suunnittelualueen huoltoajoreitit on tarkastettu ja suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevan uuden tontin viereistä huoltoajoreittiä levennetty (vrt. VE1 ja VE2). Uudelta pysäköintialueelta kulkevaa kevyen liikenteen reittiä Pajakylän torialueelle on siirretty Pukinpolun ja Joulumaantien risteyksen eteläpuolelle.

Melun torjunta:

Kaava-alueelle on lisätty määräyksiä liikennemelun torjunnasta sekä luonnoksissa 1 ja 2 valtatie 4:n viereen osoitettu VP-alue on muutettu takaisin EV-alueeksi.

Suojelumerkinnät ja -määräykset:

Lahjatalon suojelun tarvetta on arvioitu kaavaprosessissa rakennuksesta laadittujen selvityksien, valmisteluvaiheessa saatujen lausuntojen ja käytyjen neuvotteluiden pohjalta. Valmisteluvaiheessa oli nähtävillä kaksi erilaista luonnosvaihtoehtoa, joista toisessa vaihtoehdossa Lahjatalon suojellaan ja toisessa suojelu puretaan. Kaavaehdotuksessa on pyritty yhteensovittamaan rakennuksen suojeluun liittyvät keskeiset näkökulmat.

Lapin maakuntamuseo toteaa lausunnossaan (22.10.2025) muun muassa seuraavaa:

”Asemakaavaluonnoksen vaihtoehdon yksi voidaan Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan pitää vuonna 1985 rakennetun lahjatalon suojelumerkinnän osalta johdonmukaisena, rakennuksen aiemmassa asemakaavassa tunnistettujen sekä rakennushistoriaselvityksessä esiin nousseiden seikkojen perusteella.

Rakennushistoriaselvityksessä todetun mukaisesti Pajakylän rakennuskanta muodostuu 1950-luvulla rakennetusta Rooseveltin majasta, 1960-luvulla rakennetusta Napapiirin uusi maja -rakennuksesta, 1985 rakennetuista Lahjatalosta, Arktisesta kabinetista ja Tuotantorakennus 2:sta sekä 1990 jälkeen rakennetuista jouluteemaisista rakennuksista. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan erityisesti 50-luvulla rakennettu vanha maja, 60-luvulla rakennettu uusi maja sekä 80-luvulla rakennettu ns. lahjatalo muodostavat kulttuurihistoriallisesti merkittävän kerroksellisen kokonaisuuden, johon kuuluvat rakennukset tulisi pyrkiä säilyttämään ja osoittaa asemakaavassa niiden suojelemista koskevia merkintöjä ja määräyksiä.”

Kiinteistön omistajan näkökulmasta Lahjatalon suojelun säilyttäminen asemakaavassa asettaa kohtuutonta haittaa kiinteistön omistajalle. Rakennukseen tehtävät korjaustoimenpiteet ovat moninkertaiset suojelumääräyksestä johtuen, arviolta noin 2,5–3 miljoonaa euroa seuraavan kymmenen vuoden aikana. Tämän lisäksi rakennuksen ylläpidosta aiheutuvat kustannukset eivät ole taloudellisesti kohtuullisella tasolla, sillä kiinteistön nykyinen yhteishoitovastike on erittäin korkea 14,1 €/m²/kk.

Kiinteistön omistaja katsoo, että suojelumääräyksen mukaiset korjaustoimenpiteet eivät ole kestäviä ja turvallisia. Esimerkiksi kattorakenteiden heikko lämmöneristävyys, ilmavuodot ja kattovesien hallitsemattomuus aiheuttavat rakenteisiin kosteusrasitusta ja -vaurioita. Rakenteiden vauriot aiheuttavat rakennukseen sisäilmaongelmia, jotka taas aiheuttavat terveysriskejä.

Ennen nykyistä suojelupäätöstä rakennukseen tehtiin muutoksia ja alkuperäisiä rakennusmateriaaleja vaihdettiin. Esimerkiksi vesikaton osalta on vaihdettu alkuperäinen lomalaudoitettu uurrelautakatto huopakatteeksi, mikä on vaikuttanut merkittävästi rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin. Kiinteistön omistaja katsoo, että rakennus ei ollut aikaisempaa suojelupäätöstä tehtäessä enää alkuperäisessä kunnossa, mikä antaa perusteita suojelumääräyksen uudelleenarvioimiselle.

Lahjatalon nykyinen suojelumerkintä ja -määräys (sr-4) on säilytetty kaavaehdotuksessa. Suojelun säilyttämisen perusteluina ovat rakennuksen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot, jotka käyvät ilmi laaditusta rakennushistoriaselvityksestä ja maakuntamuseon asiantuntijalausunnosta (ks. Rakennushistoriaselvitys, 2023, s. 124-128). Lausunnon ja kaavaprosessin aikana käytyjen neuvotteluiden perusteella voidaan katsoa, että kaavaehdotus edistää rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä toisin kuin luonnosvaihtoehto 2. Suojelumerkinnän ja -määräyksen säilyttäminen myös tulevassa asemakaavassa suojelee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ja kerroksellisen kaupunkikuvan. Suojelua koskeva kaavamääräys sr-4 ei estä kiinteistön omistajaa tekemästä rakennukseen korjaustoimenpiteitä ja muutoksia. Lisäksi suojelumääräys mahdollistaa myös rakennuksen kehittämisen ja sen yhteyteen toteutettavan lisärakentamisen. Asemakaavaehdotuksessa on esitetty Lahjatalon suojelumääräyksen tarkentamista siten, että se sallii myös mahdolliset muutostyöt. Lisäksi Lahjatalon ja Napapiirin uusi maja -rakennuksen rakennusoikeutta on kasvatettu mahdollista lisärakentamista varten. Napapiirin majan (Rooseveltin majan) suojelumerkintää ja -määräystä on myös tarkennettu.

Uudet tontit:

Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu yksi iso tontti kahden erillisen tontin sijasta (vrt. VE1 ja VE2). Ratkaisu rajaa Pukinpolun ajoneuvoliikenteen ja torialueen kevyen

liikenteen erilleen toisistaan. Lisäksi se ohjaa jalankulkijat turvallisemmin kevyen liikenteen reitille ja uudelle pysäköintialueelle.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM):

RM-kortteleiden rakennusaloja ja -oikeutta on päivitetty. Keskimääräinen korttelitehokkuus on 0,13.

Vireilletulon kuuleminen:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 18.6.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 19.6.-18.7.2024 välisen ajan. Vireilletulon kuulemisen aikana saatiin 1 lausuntoa ja 10 mielipidettä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 9.10.2025-22.10.2025 välisen ajan. Mielipiteiden jättöaikaa jatkettiin 31.10.2025 saakka. Lisäksi kuulemisen aikana asemakaavan muutoksesta järjestettiin Pajakylässä keskustelutilaisuus, jossa esiteltiin kaavamuutoksen vaiheita ja nähtävillä olevia luonnosvaihtoehtoja. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin 3 lausuntoa ja 19 mielipidettä.

Lausunnot ja mielipiteet:

Asemakaavan muutosta koskevat lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet tuodaan esille vuorovaikutuslomakkeessa, joka on esityksen liitteenä. Kaavoitus on laatinut valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen alustavan asemakaavaehdotuksen, jossa on huomioitu saadut mielipiteet sekä asiantuntijalausunnot Lapin maakuntamuseolta, Lapin ELY-keskukselta, Neveltä (Napapiirin Vesi Oy) ja Rovakairalta.

Kaupungin strategiat ja linjaukset:

Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamishjelman tavoitteena on kannustaa alueiden täydennysrakentamiseen, jotta maankäyttöä voidaan tehostaa sekä pienentää rakentamisen ja liikenteen aiheuttamia päästöjä. Täydennysrakentamalla olemassa oleville alueille hyödynnetään nykyistä infrastruktuuri- ja palveluverkkoa (Maato, 2023). Napapiirin asemakaavan muutos tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen hyödyntäen nykyistä palvelu- ja infrastruktuuriverkkoa.

Rovaniemen alueidenkäytön strategiassa Napapiirin Pajakylä on osoitettu kehittyvän matkailupalvelujen alueeksi. Napapiirin kaavamuutos tukee alueidenkäytön strategiaa tavoitteita erityisesti matkailun ja virkistyksen osalta. Muutos tukee alueidenkäytön strategiassa linjattuja tavoitteita, kuten laadukkaiden puitteiden toteuttamista yritystoiminnalle, turvallisen ja kestävästä liikennejärjestelmän toteuttamista, jalankulkuympäristön edellytysten parantamista sekä matkailun toimintaedellytysten luomista (Rovaniemen alueidenkäytön strategia, 2021).

Napapiirin asemakaavan muutoksen keskeiset laadulliset tavoitteet:

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen elinvoiman vahvistaminen, liikenteen kehittäminen ja matkailun kasvuun vastaaminen. Suunnittelussa kasvuun pyritään vastaamaan muun muassa kehittämällä alueen liikennejärjestelyitä turvallisemmaksi

sekä monipuolistamalla kortteleiden ja tonttien käyttötarkoituksia. Pajakylän torialueesta halutaan luoda vetovoimaisempi jatkamalla torialuetta myös Joulumaantielle ja kehittämällä sen yhteyteen uutta lisärakentamista. Liikenneturvallisuutta halutaan parantaa erityisesti jalankulkijoiden näkökulmasta ja tähän vastataan kaavamuutoksessa torialueen laajennuksella sekä pysäköintipaikkojen keskityksellä Pukinpolun itäpuolelle. Ohjelmalvelutoimijoille varatulle alueelle muodostetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita. Tällä tavoitteella voidaan lisätä monipuolista matkailupalvelujen tarjontaa. Keskeisenä lähtökohtana alueen kehittämisessä tulee olla kestävä ja korkeatasoinen matkailurakentaminen sekä viherympäristön turvaaminen.

Kaavoituksen esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että 18.kaupunginosan kortteleille 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysalueille laadittu asemakaavaehdotus hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä asetetaan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Asemakaavamuutoksen kaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 29 §).

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää, että 18.kaupunginosan kortteleille 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysalueille laadittu asemakaavaehdotus hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä asetetaan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 210

Asuinkerrostalotontin 698-3-111-7, Palkisentie 47 varaus - KAS Asunnot Oy

ROIDno-2026-3545

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Maanvuokrasopimusmalli
- 3 Kaavakartta
- 4 Tuetun asumisen vyöhykehinnointelu

Kaupunginvaltuusto on 8.6.2026 § 63 hyväksynyt asemakaavan muutoksen ja tonttijaon korttelin 111 tonteille 11 ja 19 osoitteessa Palkisentie 47 -51. Asemakaavan muutoksella muodostetaan asuinkerrostalotontti (AK) 698-3-111-7. Asemakaava on käynnistetty yhteistyössä KAS Asunnot Oy:n kanssa ja tavoitteena on ollut toteuttaa tontille vuokra-asuntotuotantoa. Kaupungin ja KAS Asunnot Oy:n välisessä sopimuksessa kaupungin tulee ensisijaisesti tarjota tuettuun vuokra-asuntotuotantoon tarkoitettuja tontteja KAS Asunnot Oy:lle rakennettavaksi.

Tonttien pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 2050 krs-m² kerrosluvulla IV.

Tontti voidaan vuokrata KAS Asunnot Oy:lle Valtion tukenman asuntorakentamisen keskuksen (VARKE) hyväksymillä hinnoilla. Kaupunginhallitus on 16.3.2026 § 60 hyväksynyt esityksen tuetun asumisen vyöhykehinnointelusta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle (VARKE). VARKE on päätöksellään 20.4.2026 on hyväksynyt kaupungin esityksen vyöhykehinnointeluksi.

Kaavan tultua lainvoimaiseksi tontti vuokrataan KAS Asunnot Oy:lle VARKE:n päättämän hinnoittelun mukaisesti ja muutoin liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää varata tontin 698-3-111-7 KAS Asunnot Oy:lle seuraavain ehdoin:

- Tontti vuokrataan tuetun asumisen vyöhykehinnointelun mukaisin ehdoin.
- Vuokra-aika on 60 vuotta.
- Maanvuokrasopimuksen irtisanominen on kielletty korkotukilainan laina-aikana.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä.
- Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

Kaupunginvaltuusto, § 111, 10.11.2025

Kaupunginhallitus, § 211, 16.06.2026

§ 211

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Rovaniemen kaupungin ja Neven sanouduttava irti Kemijoki Oy:n Kemijärven pumppuvoimalahankkeesta

ROIDno-2025-5018

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 111

Vesa Puuronen ym. jätiivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungin tulee sanoutua irti Kemijoki Oy:n Kemijärvelle suunnittelema pumppuvoimalahankkeesta. Rovaniemen kaupungin tulee omistajaohjauksessaan Neve Oy:lle, lähteä siitä, että yhtiö ei osallistu Kemijoki Oy:n Kemijärvelle suunnitellun pumppuvoimalahankkeen rahoitukseen.

Perustelut:

Kemijärvelle suunniteltu pumppuvoimala vaikuttaa voimakkaasti koko Kemijärven alapuoliseen Kemijokeen, Voimalaitosten katkokäyttö on jo nyt aiheuttanut huomattavia haittoja joen ekosysteemeille ja virkistyskäytölle, kalastukselle ja aiheuttanut vaaratilanteita muun muassa Rovaniemen kaupungin alueella. Pumppuvoimala voimistaa haittoja entisestään. Se vaikuttaa negatiivisesti muun muassa Rovaniemen kaupungin pyrkimyksiin kesämatkailun kehittämiseen kalastusmatkailun osalta. Se vaikeuttaa vaelluskalojen palauttamista Kemijokeen.

Lapin herkkä toimintaympäristö asettaa Nevelle veloitteen toimia vastuullisesti sekä kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Yhtiö on sitoutunut vastuullisiin ja turvallisiin toimintatapoihin, jotka edistävät kestävä kehitystä. Yhtiö on myös sitoutunut kunnioittamaan ympäristöä toimimalla oikeudenmukaisesti. Neve on sitoutunut kantamaan vastuuta niin ympäristöstä kuin ympäröivästä yhteiskunnasta. Neve haluaa toimia arktista ja herkkää ympäristöämme kunnioittaen ja siitä huolehtien.

Arvot, joihin Neve on sitoutunut, eivät salli Neve:n osallistumista Kemijoki Oy:n suunnitteleman, luonnolle ja Kemijärven ympäristölle ja ihmisille, äärimmäisen vahingollisen pumppuvoimalan rakentamisen rahoittamiseen. Kemijärven kaupungin asukkaista suuri osa vastustaa pumppuvoimalahanketta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Vesa Puuronen ym. jättivät 10.11.2025 valtuustoaloitteen, jonka mukaisesti Rovaniemen kaupungin tulee sanoutua irti Kemijoki Oy:n Kemijärvelle suunnittelema pumppuvoimalahankkeesta. Rovaniemen kaupungin tulee omistajaohjauksessaan Neve Oy:lle, lähteä siitä, että yhtiö ei osallistu Kemijoki Oy:n Kemijärvelle suunnitellun pumppuvoimalahankkeen rahoitukseen.

Aloitteessa esiin nostetut näkökohdat ovat merkittäviä ja perusteltuja erityisesti ympäristövaikutusten ja aluetaloudellisten vaikutusten osalta. Tässä vaiheessa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista tehdä sitovaa päätöstä hankkeesta irtautumisesta tai omistajaohjauksellisesta kiellosta ennen kuin hankkeen vaikutuksista ja toteutusedellytyksistä on käytettävissä riittävä ja ajantasainen arvio.

Pumppuvoimalahankkeet ovat vielä suunnitteluvaiheessa, ja sen ympäristövaikutukset, taloudellinen kannattavuus sekä toteutusmallit täsmentyvät jatkosuunnittelussa ja lupaprosesseissa. Kaupunkikonsernin näkökulmasta on tärkeää, että päätöksenteko perustuu virallisiin ympäristövaikutusten arviointeihin (YVA) ja kokonaisvaikutukset Kemijokeen, alueen elinkeinoihin ja turvallisuuteen on arvioitu kattavasti.

Omistajaohjauksen kannalta operatiivinen toiminta investointipäätöksien suhteen kuuluu Neve Oy:lle. Neve Oy vaikuttaa hankkeen suunnitteluun yhtenä Kemijoki Oy:n osakkaana. Konserniohjeen mukaan tytäryhtiön on kysyttävä ennakkokanta, kun kyseessä on toimintaan nähden merkittävät investoinnit tai muu yhteisön tai omistajan kannalta merkittävä asia. Hankkeessa voi olla myös mahdollista, että kaupunkikonsernilta ei tarvita päätöksiä etenemisen suhteen, vaan hankkeet toteutuvat eri toteuttajatahojen omilla päätöksillä.

Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 § 52 päättämän Neve Oy:n omistajapolitiikan mukaan yhtiön on huomioitava energiahankkeissa ekologinen ja sosiaalinen kestävyys. Tällöin mahdollisen pumppuvoimalahankkeen edetessä on arvioitava ennen sitoutumista valtuustoaloitteessakin esitetyt näkökulmat. Aloitteessa esitetyt huolet jokiekosysteemistä, kalakannoista ja virkistyskäytöstä ovat relevantteja ja ne tulee huomioida hankkeen kestävyysarvioinnissa. Parhaiten tämä varmistetaan osallistumalla aktiivisesti hankkeen seurantaan, eikä vetäytymällä ennakkolisesti sen valmistelusta.

Lisäksi omistajapolitiikan mukaisesti on haettava kaupunginhallitukselta ennakkokanta uusiutuvan energian tuotantoon, uusiin teknologioihin tai yhtiön liiketoimintarakennetta olennaisesti muuttaviin investointihankkeisiin liittyviin investointeihin, jos ne aiheuttavat kaupunkikonsernille vastuita yli 5 miljoonaa euroa. Lisäksi haettava ennakkokanta, jos hanke merkitsee olennaista lisäriskiä yhtiön talouteen, rahoitukseen tai strategiseen asemaan.

Kaupunkistrategian 2040 yhtenä tavoitteena on "sujuvuus, viihtyisyys ja lähiluonto ovat arkemme keskiössä", joka tulee konserniyhteisöissä huomioida etenkin kestävien ja hiilineutraalien ratkaisuiden edistämisessä ja päätöksenteossa. Mahdollisella Kemijärven alueelle sijoittuvalla pumppuvoimalahankkeella voi olla Kemijoen kautta myös vaikutuksia Rovaniemen kaupungin alueelle, jolloin strategian linjaukset lähiluonnon ja ympäristön osalta on huomioitava Neve Oy:n päätöksissä. Kärkihankkeena oleva "Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen" voi tapahtua mm. vesistöjen virkistyskäytön kautta, joten pumppuvoimalahankkeen vaikutuksia arvioitaessa on nämä seikat myös huomioitava, jotta kaupunkistrategian edistäminen koko konsernin osalta on mahdollista.



Jatkovalmistelussa seurataan hankkeiden etenemistä ja vaikutetaan niihin mahdollisuuksien mukaan huomioiden kaupunkikonsernin edut.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstissä kuvatun vastauksen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto

§ 212

Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2025-3529

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 18.5.2026. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kolme valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 18.5.2026 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä

§ 49 Pöytäkirjan tarkastus
Ei toimenpiteitä

§ 50 Asemakaavan laajentaminen Apukan alueella, osa-alue 3
Toimenpiteitä varten: Kaavoitus, FCG / Tarja Outila

§ 51 Määrärahamuutos, Domus Arctica säätiön avustus vuonna 2026
Toimenpiteitä varten: konsernitalouspäällikkö
Tiedoksi: Domus Arctica Sr. / Lauri Herva

§ 52 Omistajapolitiikan päivitys Neve Oy
Toimenpiteitä varten: konsernitalouspäällikkö
Tiedoksi: Neve Oy / Kristian Gullsten

§ 53 Hallintosäännön muuttaminen
Toimenpiteitä varten: valmistelijat, toimialajohtajat, hallintopäälliköt

§ 54 Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma
Tiedoksi: lautakunnat ja jaostot

§ 55 Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelma vuosille 2026-2029
Toimenpiteitä varten: Jonna Leppiaho



§ 56 Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen 1.8.2026 alkaen

Tiedoksi: Joonas Hänninen, Antti Määttä

§ 57 Valtuustoaloite: Rovaniemen kaupungin omistamien metsien suojelemiseksi ja
jatkuvapeitteisen metsänkasvatuksen edistämiseksi

Toimenpiteitä varten: Janne-Perttu Rantonen, Kaisa Kinnunen, Pertti Onkalo

§ 58 Valtuustoaloite: Invapysäköinti

Toimenpiteitä varten: Kirsi Alanne, Kaisa Kinnunen, Hanna Puolimatka

§ 59 Valtuustoaloite: Koululaisten osallistumismahdollisuuksien parantaminen
Suomen mallin harrastustoimintaan

Toimenpiteitä varten: Nella Sepänheimo, Kai Väistö

§ 213

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- hyvinvointilautakunta 21.5.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.5.2026
- elinvoimalautakunta 26.5.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.6.2026
- tekninen lautakunta 26.5.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.6.2026
- sivistyslautakunta 27.5.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.6.2026

Hankintapäällikkö

Yhteishankintaan liittymispäätös:

§ 2 Toimisto- ja julkitilakalusteiden hankinta – Numera Palvelujen yhteishankintaan liittyminen, 29.05.2026

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 27 LVV-vuosikorjaustyöt, 29.05.2026

§ 28 LVI-tarvikkeet, 29.05.2026

§ 33 Päätös hankintaoikaisuun kaupungintalon kalusteiden kunnostuspalvelun hankinnassa, 02.06.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 29 ICT-projektipäällikön viran täyttäminen, 29.05.2026

§ 30 Palvelupäällikön viran täyttäminen, 29.05.2026

§ 31 Tietohallintopalvelut-yksikön asiantuntijoiden tointen täyttäminen, 29.05.2026

§ 34 Konsernihallinnon esihenkilöiden sijaisten palkan määrittely, 02.06.2026

§ 35 Kaupunginsinsinöörin tehtäväkohtainen palkka, 04.06.2026

§ 36 Paikallisneuvottelu opettajien TVA-tekijöistä sekä koulujen TVA- ja OVTES-määrärahoista lukuvuodelle 2026-2027, 05.06.2026

Muu päätös:

§ 32 Santaparkin vuokrasopimuksen täsmentäminen, 01.06.2026

Johtava kaupunginlakimies

Myyntipäätös:

§ 5 Valtionperintönä saadun omaisuuden realisointi, 28.05.2026

§ 7 Valtionperintönä saadun omaisuuden realisointi, 10.06.2026

Vahingonkorvauspäätös:

§ 6 Hoitovirheestä johtuva korvausasia / eläinlääkintä, 08.06.2026

Kaupunginjohtaja

Delegointipäätös:

§ 20 Toimivallan siirtäminen julkisten hankintojen osalta konsernihallinnossa, 29.05.2026

§ 23 Kaupungin edustajien nimeäminen muihin kuin tytär- ja osakkuusyhteisöiden yhtiökokouksiin 6/2026, 01.06.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 22 Sijaisten määrääminen konsernihallinnossa, 29.05.2026

Muu päätös:

§ 21 Rovaniemi-tavaramerkin siirto Rovaniemen Kehitys Oy:ltä Rovaniemen

kaupungille, 29.05.2026
Vieraanvaraisuuspäätös:
§ 19 Vieraanvaraisuus ja edustaminen 2026, 28.05.2026

Konsernitalouspäällikkö
Hankintapäätös:
§ 11 Kiinteistöjen käyvän arvon määrittely / Ounasvaara, 09.06.2026
Muu päätös:
§ 10 Napapiirin Kuituverkot Oy:n pankkitilin poistaminen Rovaniemen kaupungin konsernitilijärjestelystä, 04.06.2026

Rakennuspäällikkö
Hankintapäätös:
§ 24 Poropolun päiväkodin ja Asemapäällikön päiväkodin valaisinten uusinta 2026, 27.05.2026
§ 25 Väestönsuojien käyttöönottosuunnitelmat, 29.05.2026
§ 26 Hissien huolto- ja vikakorjauspalvelut, 03.06.2026
§ 27 Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä, 03.06.2026
Yhteishankintaan liittymispäätös:
§ 23 Liikennemerkkit ja opasteet tarvikkeineen 2027, 27.05.2026

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut
Henkilöstöpäätös:
§ 10 Tietoturvapäällikön viran täyttäminen, 29.05.2026
§ 11 Hankintapäällikön sijaisen määräminen ajalle 8.6-26.6.2026 ja 29.7-7.8.2026, 05.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 214

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 1.6.2026 pidetystä kokouksesta
- sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 28.5.2026 § 108 Lapin hyvinvointialueen vuosiselvitys potilas- ja sosiaaliasiavastaava palvelusta 2025
- aluevaltuuston kokoustiedote 8.6.2026 pidetystä kokouksesta
- tiedote 10.6.2026 Lapin hyvinvointialueen arviointiryhmän loppuraportti

Lapin liitto

- maakuntavaltuuston 1.6.2026 kokouksen pöytäkirja
- Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava on saanut lainvoiman 7.5.2026. Korkein hallinto-oikeus on antanut päätökseen 7.5.2026 koskien Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan valituksia. Korkein hallinto-oikeus on hylkännyt valitukset. Asiakirjat ovat luettavissa Lapin liiton sivuilla osoitteessa <https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/voimassa-olevat-maakuntakaavat/rovaniemen-ja-ita-lapin-maakuntakaava/>

Lupa- ja valvontavirasto

- kutsu ja esityslista Kehittämiskeskustelu -webinaariin, joka pidetään 1.9.2026 klo 13-16 Teams-yhteyden välityksellä
- päätös 10.6.2026, jolla määrätään Rovaniemellä osoitteessa Poropolku 5 sijaitseva Katajarannan koulun entinen opettaja-asuntola vaarantamiskieltoon

Rovaniemen kaupunki

- valvontainsinöörin purkamisilmoitus päätös 28.5.2026 § 16, Purkamisilmoitus Rovaniemi
- johtavan rakennustarkastajan purkamislupapäätös 2.6.2026 § 16, Purkamislupa Muurola, hakija Rovaniemen kaupunki yhdyskuntatekniikka
- johtavan rakennustarkastajan purkamislupapäätös 3.6.2026 § 17, Lampelankatu 8, VR vanha Tavara-aseman rakennukset, hakija Lapin Metallikierrätys Oy
- vammaisneuvoston kokouksen 3/2026 4.6.2026 pöytäkirja

RYHTI-hanke

- yhteiskunnallisen yrittäjyyden ja yhteisötalouden materiaalipaketti Lapin kunnille

Sakela-Rakennus Oy

- kaupungintalon tilannekuva 2.6.2026

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 215

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.